

J. Albert



*Finalment, i una vegada aprovades en plenari, publiquem la resta d'actes de la legislatura 2007-2011. Cinc actes que van des del mes de març fins al juny d'enguany, pocs dies abans de les eleccions locals. Tanquem així un període que ha sigut força complicat i conflictiu pel*

*que fa a l'activitat del nostre Ajuntament.*

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 24 DE MARÇ DE 2011.**

ASSISTENTS:

#### **SR. ALCALDE-PRESIDENT:**

EN JACOBO LUIS SALVADOR SERRET

#### **SRS. REGIDORS:**

##### GRUP JNP:

EN GUSTAVO VIOL ZARAGOZÀ

EN JUAN JOSÉ SALES SALES

SRA. ESTEFANÍA MONTULL RODRIGO

EN HÉCTOR RIPOLLÉS GASCÓ

##### GRUP POPULAR:

EN MIGUEL ZARAGOZÀ MUÑOZ

SRA. CRISTINA ORIENT JULIÁN

EN JUAN ZARAGOZÀ JULIÁN

N'ANDRÉS SALES MUÑOZ

#### **SR. SECRETARI-INTERVENTOR:**

EN JOSÉ JUAN POZO RIVAS

Reunits els senyors que es diu al marge, que suposen la totalitat del Ple, a fi de celebrar Sessió Extraordinària i pública, l'Orde del dia de la qual se'ls ha notificat en legal forma. En el Saló de Sessions d'este Ajuntament, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Alcalde, EN JACOBO LUIS SALVADOR SERRET, a les vint hores i trenta minuts s'obri la Sessió per a tractar del següent:

#### **ORDRE DEL DIA**

**1r. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 25-11-2010.** Preguntats els presents si tenen alguna observació que fer, a l'esbory de l'acta esmentada, ningú fa cap, per la qual cosa es considera aprovada per unanimitat.

**2n. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PARC INDUSTRIAL MEDIAMBIENTAL.** El Sr. Alcalde adone el Ple que: "Avui aprovem definitivament la modificació del Pla Parcial del Polígon Industrial "les Coves", després de la seua exposició al públic durant més de 30 dies, per ajustar-nos a l'actualitat més recent.

L'antic Pla Parcial dividia el PAI en quatre Unitats d'Execució, per facilitar la urbanització escalonadament del polígon industrial. Després de la reparcel·lació voluntària (era d'un sol propietari) de la UE-1, on està instal·lada la fàbrica de

pales d'aerogeneradors LM Wind Power, el no compliment per part de l'empresa urbanitzadora i algunes demandes per part de l'empresa allí instal·lada, este equip de govern va plantejar esta nova modificació, que inclou, reparcel·lació única de tot l'àmbit del PAI, preservant la reparcel·lació voluntària de la UE-1, Puntualització en els usos, tant en la Zona A, com en la Zona B (o Zona ZD) i seqüència de la urbanització, donant prioritat absoluta a la de la UE-1, dotant-la d'una eixida adequada a la CV-10 i tots els serveis que requerís una parcel·la industrial urbana."

S'adone el Ple de l'informe sobre l'al·legació presentada per l'agent urbanitzador, i se sotmet a la consideració la següent proposta d'acord:

#### **ANTECEDENTS:**

Resultant que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló (CTUC) va aprovar definitivament l'Homologació i el Pla Parcial del Sector Parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà, per acord de ratificació de 30 de setembre del 2010, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló de la Plana número 121 de 9 d'octubre del 2010.

Resultant que l'Ajuntament Ple, en el seu dia, va aprovar definitivament una modificació del citat Pla Parcial, que afectava aspectes i paràmetres de l'ordenació detallada, amb l'objectiu de racionalitzar i agilitzar el desenvolupament del Sector i que, no obstant i a pesar del temps transcorregut, només s'ha escormés una fase de gestió, consistent en la reparcel·lació voluntària de la crida UE-1, però ni siquiera s'han executat les obres d'urbanització de la citada UE-1, ni la infraestructura viària, ni la connexió amb el viari d'accés, entre altres per falta de redacció i tramitació de la reparcel·lació de la resta del Sector que haguera dotat de caràcter demanial als viaris d'accés i de connexió, la qual cosa exigeix un replantejament realista de la seqüència de desenvolupament establida.

#### **FONAMENTS:**

Considerant que a fi d'escometre la necessària adaptació del Pla Parcial a les circumstàncies descrites, l'Ajuntament, de forma coordinada amb l'Agent Urbanitzador, ha formulat el document de "Modificació puntual d'ordenació detallada del Pla Parcial del Sector Parc Industrial Mediambiental les Coves" que afecta determinacions pròpies de l'ordenació detallada del Pla Parcial i que ha sigut sotmés a informació al públic per un termini d'un mes, per mitjà de publicació dels preceptius anuncis en el DOCV número 2.111 de 17 de gener del 2011 i el "Periòdic Mediterrani" de 27 de desembre del 2010, així com en el Tauler d'Anuncis i pàgina web municipals.

Considerant que durant la informació pública s'ha formulat una única al·legació, pel propi Agent Urbanitzador, i que procedix la seua integra desestimació de conformitat amb l'Informe emés respecte d'això que consta en l'expedient administratiu i que haurà de ser comunicat a l'interessat com a motivació de la seua desestimació.

Vistos els informes preceptius que obren en el present expedient de Modificació Puntual, la tramitació i del qual aprovació definitiva resulta de competència municipal per afectar exclusivament elements d'ordenació detallada.

Considerant d'aplicació els articles 65 a 68, 83, 90.2, 91 i 104 a 106, així com la Disposició Transitòria 3a.2. in fine de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) i els articles 155 a 162 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordena-