

6 d'octubre del 2006 relatiu al desistiment en la tramitació de l'esmentat sector.

Considerant que basant-se en el primer acte de 12 de setembre del 2005 d'aprovació provisional de l'Ajuntament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en data 17 de novembre del 2006 va acordar aprovar definitivament el Document d'Homologació i Pla Parcial Parc Industrial Mediambiental Els Coves.



Considerant que per mitjà de Sentència número 68, de 14 de febrer del 2007, del Jutjat núm. 1 de Castelló es declara nul el precitat acord de 12 de setembre del 2005 per defecte formal de la seua convocatòria, sense pronunciar-se sobre el contingut material de tal acord i salvant així mateix de forma expressa l'acord ratificatori de 6 d'octubre del 2005 ja que expressament reconeix la Sentència que no afecta l'acord d'aprovació provisional de 6 d'octubre del 2005.

Considerant així mateix que la Sentència número 643, de 7 maig del 2010, del TSJ de València, secció primera, recaiguda en el procediment contenciós administratiu ordinari número 752/2007 anul·la l'acord de la CTU de Castelló a què es referix l'apartat anterior, per entendre la Sala que la sobrevinguda anul·lació de l'acord d'aprovació provisional de 12 de setembre del 2005 determina l'anul·lació de l'acte autonòmic d'aprovació definitiva i que la dita sentència no es pronuncia sobre el meritat acord ratificatori de 6 d'octubre del 2005.

Resultant que la Disposició Transitòria Primera de la LUV estableix que: "1.- Els procediments urbanístics, siga quin siga la seua denominació o naturalesa, iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei, es regiran per la legislació anterior sempre que haguera conclòs el tràmit d'informació pública, quan tal tràmit fos preceptiu; 2.- No obstant el disposat en l'apartat anterior, els programes d'actuació integrada iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei es regiran per la legislació anterior sempre que hagueren sigut objecte d'aprovació municipal o, no havent sigut objecte d'aprovació municipal, haja vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre la dita aprovació establert en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística. En cas contrari hauran de

tramitar-se novament conforme al que estableix esta llei, conservant-se aquells actes que per la seua naturalesa, contingut i finalitat siguen compatibles amb el que disposa esta llei".

Resultant que cap de les dues sentències esmentades afecta l'Acord del Ple d'este Ajuntament de 6 d'octubre del 2005 el qual suposa, des d'un punt de vista formal i material, l'adopció de l'acte municipal exprés d'aprovació provisional, ja que incorpora, per mitjà de la seua ratificació, el contingut material de l'acord de 12 de setembre del 2005, que ha sigut declarat nul respecte del seu procediment de convocatòria (aspecte formal), però no respecte del seu contingut material i prova d'això és que la Sentència de 14 de febrer del 2007 ho deixa fora expressament – perquè declara expressament que els efectes de la Sentència no aconseguen l'acord municipal de 6 d'octubre de 2005- i la de 7 maig del 2010 no es pronuncia sobre el mateix, per la qual cosa ha de considerar-se que l'Acord del Ple de 6 d'octubre del 2005, amb totes les garanties formals i substancials, va produir l'aprovació provisional de l'Homologació i el Pla Parcialment i conseqüentment i de conformitat amb l'esmentada Disposició Transitòria Primera de la LUV resulta d'aplicació, tant al PAI com al Document d'Homologació i al Pla Parcial la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (LRAU).

Resultant que deu es considerat en este acord el règim de conservació d'actes i tràmits el contingut del qual s'haguera mantingut igual de no haver-se comesa la infracció formal, ja que la impugnació no aconseguix al contingut material de l'acte ni dels seus antecedents i de conformitat amb allò que s'ha establert per l'article 66 de la LRJAP.

Resultant així mateix d'aplicació al present supòsit allò que s'ha disposat per l'article 57,3 de la LRJAP respecte de la possibilitat d'atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dicten en substitució d'altres anul·lables, sent així que ambdós tenen en este cas idèntic contingut material i el caràcter merament formal del vici que va provocar l'anul·lació de l'acte i a fi d'evitar situacions de buit en perjudici dels administrats, tenint en compte els actes que en matèria d'ordenació detallada i gestió han sigut dictats per l'Ajuntament, entre els que destaca el de Reparcel·lació Voluntària per Resolució d'Alcaldia de 12 de març del 2009 que ha sigut inscrita en el Registre de la Propietat, així com la indústria desenvolupada en tal àmbit que dona ocupació a més de dos-cents treballadors de la zona.

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- En virtut de la resolució judicial citada en els antecedents considerar anul·lat l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en data 17 de novembre del 2006 sobre aprovació definitiva Document d'Homologació i Pla Parcial Parc Industrial Mediambiental Els Coves i conservables els actes tràmit, documents i informes que servixen d'antecedents al mateix i ratificar expressament tots els actes que han sigut dictats pels