

las obras que ejecuta el Instituto Valenciano de Vivienda (IVVSA) y las actuaciones del Plan Confianza, alcanza los 322 millones de euros, de los que 56 se destinan a las ayudas a ciudadanos y promotores en el marco del Plan de Vivienda.

#### Detalle de las actuaciones

En cuanto a los acuerdos formalizados hoy, en Artana se ha acordado un área de rehabilitación integral para beneficiar a 85 familias que tendrá un coste de 2,4 millones de euros, de los que la Generalitat aportará 673.000 euros, el Ministerio 787.000 y el Ayuntamiento 375.000 euros.

En Almassora se ha firmado una nueva área de renovación urbana en el Grupo José Ortiz en el que el IVVSA construirá 60 viviendas protegidas en sustitución de las actuales. La intervención tendrá un coste de cerca de 8,2 millones de euros, la Generalitat aportará 5,7 millones y el Ministerio 2,4.

Además, la urbanización del suelo en el Plan de Reforma Interior R02 de Vinaròs contará con una inversión de 652.000 euros (439.000 euros a cargo del Ministerio, 152.700 del promotor y 60.000 euros de la Generalitat) y posibilitará la edificación de 140 viviendas protegidas.

También han quedado incluidas en el Plan de Vivienda las áreas de urbanización no prioritaria de suelo en los sectores 24 y UE 83 de Castellón en los que el IVVSA como agente urbanizador invierte 6,3 millones de euros en el desarrollo de suelo para construir 269 viviendas protegidas y en los que la aportación estatal es de 269.000 euros.

Por último, también se han firmado dos acuerdos para la construcción de alojamientos protegidos en alquiler destinados a colectivos vulnerables en Castellón y Les Coves de Vinromà. En concreto, en el entorno de la Universitat Jaume I se promoverán 150 alojamientos con un coste de 5,7 millones de euros y una subvención estatal de cerca de 1,5 millones. En Les Coves de Vinromà se plantean 11 alojamientos con un coste de 536.000 euros, de los que la Generalitat financiará 47.200 euros, el Ministerio 236.000 y el Ayuntamiento 253.000 euros.

#### El Mundo 6-1-2011

#### LOS IMPAGOS DEL CONSELL CONDANAN AL CIERRE AL CENTRO DE DIA DE LES COVES.

**La empresa no puede hacer frente a los gastos del mantenimiento. La deuda es de un año y el Ayuntamiento ha tenido que pagar 3 meses.**

Javier Arnau - Edición impresa.

La pequeña población de les Coves de Vinromà no ha comenzado con demasiado buen pie el año 2011. La empresa que gestiona el centro de día para personas mayores ha avisado al Ayuntamiento de que cerrará sus puertas el día 31 de enero si no hay por lo menos "25 o 30 usuarios". Dice la empresa que no está rentabilizando la inversión y que los gastos comienzan a superar a los ingresos de una manera peligrosa. Como está sucediendo en más de un proyecto, los impagos de la Conselleria están detrás de esta polémica.

Este hecho lo ha confirmado el alcalde, Jacobo Salvador, quién todavía no ha perdido la paciencia a pesar de que la situación está a punto de convertirse en insostenible. El servicio abrió sus puertas el 9 de octubre de 2009, con varias jornadas de puertas abiertas y con la entrada de los primeros usuarios. "En poco tiempo las 20 plazas se cubrieron, revela el primer edil.

Esas plazas públicas están subvencionadas por la Conselleria de Bienestar Social en virtud de la Ley de la Dependencia, de manera que los usuarios no pagan la totalidad de la estancia. El problema es que el departamento autonómico "lleva un año sin pagar su parte y este Ayuntamiento ha tenido que adelantar a la empresa tres meses de impagos por parte de la Generalitat", reconoce el primer edil.

Al menos, la empresa a cobrado esos tres meses pero sigue sin percibir el resto desde su apertura. De ahí que haya comenzado a mostrar su malestar al consistorio. La solución pasa por que el Ayuntamiento consiga que el Consell pague lo que debe o que logre atraer más usuarios. El alcalde mantendrá conversaciones con la Generalitat para tratar de que aumente el cupo de plazas públicas. "Pero tampoco esto es tarea fácil", asume Salvador.

En lo que se refiere a las otras 20 plazas que no cuentan con subvención están libres "y dada la crisis no parece que la gente está muy por la labor de pagar esta elevada cantidad". De hecho, el coste mensual por tener un anciano en el centro covarxí ("entre 650 y 700 euros), supera la pensión media que reciben sus clientes ("500 o 600 euros" de media en la comarca).

Desde la empresa afirman que los gastos de transporte de usuarios es "muy costosa", puesto que, como este centro de día da servicio a municipios de la comarca, "deben poner medios para favorecer el desplazamiento de los mayores desde lugares como Benlloch, Vilafames...". Además la cualificación de los empleados del centro de día es notable, puesto que hay médicos, psicólogos, enfermeros, fisioterapeutas... además de personal diverso de cocina, limpieza y mantenimiento.