

Correspon als Ajuntaments dilucidar si es troba exercint competències pròpies d'ordenació detallada o, al contrari, afecta l'ordenació estructural, i en este cas remetrà l'expedient per a la seua aprovació definitiva a la Generalitat, segons l'art. 91.2 LUV, que expressament es remet a l'art. 85 LUV l'apartat del qual 3 diu **“les resolucions autonòmiques sobre l'aprovació definitiva mai qüestionaran la interpretació de l'interés públic local formulada pel Municipi des de la representativitat que li conferix la seua legitimitat democràtica”**. L'art. 5.1 LUV atribueix competència residual als Municipis en aquelles matèries que no estiguen expressament atribuïdes a la Generalitat, en relació amb l'art. 37.2 i art. 57 LUV sobre la forma d'exercir les dites competències municipals.

Tercer. Delimitació d'unitats d'execució i parcel·la mínima.

La delimitació d'unitats d'execució sempre que no modifiquen l'àrea de repartiment ni l'aprofitament tipus són determinacions de l'ordenació detallada segons l'art. 37.1. a) LUV, art. 58 LUV i art. 120.1. a) del ROGTU. La seua modificació és matèria de competència municipal segons l'art. 121.3 ROGTU, el mateix que la modificació de la parcel·la mínima (art. 60.2 LUV).

L'equilibri d'aprofitaments entre Unitats d'Execució a efectes de la seua gestió serà objecte d'un altre acord municipal en exercici de la competència sobre ordenació detallada en matèria de gestió, i per a complir a la Disposició Transitòria Primera, en relació amb l'art. 2, ambdós del Decret Llei 1/2008, de 27 de juny, del Consell, que aplica l'art. 16.1. b) de la Llei 8/2007 estatal de Sòl. Tot això sense perjudici de la possibilitat de delimitació d'àrees reparcel·lables discontinües i voluntàries per a mantindre l'equilibri derivat de l'aprofitament tipus i del 90% sobre el tipus.

Quart. Ús global i detallat.

L'assignació de l'ús global o dominant és ordenació estructural i l'assignació d'usos de forma detallada és ordenació detallada, segons l'art. 37.1.e) LUV, art. 49.1 LUV, art. 60.1 LUV i art. 125.1 ROTGU. S'entén per ús global, dominant o característic el majoritari en el conjunt del territori que, en este cas, es defineix com a industrial. Així figura en el projecte d'homologació, fitxa de planejament (**“ús característic industrial”**) i fitxa de gestió (es consumix l'edificabilitat en ús industrial de l'edificabilitat total dels 257.167'50 m² industrial com a ús global o característic). També en les Normes Urbanístiques (BOP de Castelló núm. 149 de 14 desembre 2006) Títol I, art. 1 **“es redacten les presents ordenances a fi de realitzar l'ordenació detallada del sector”** Títol II **“Ordenances particulars”**, i els Capítols I, II i III denominats **“ordenances particulars de la zona industrial”** en el bé entès que segons l'expedient d'homologació l'ús global, dominant o característic és l'industrial.

L'art. 125.1 del ROGTU, quan regula i desenvolupa l'ordenació detallada estableix que **“sempre que siga possible s'efectuarà per remissió al Reglament de Zones desenvolupant els usos permesos, compatibles i prohibits per a cada parcel·la”**. A falta del Reglament ajustat a la LUV que es referix l'art. 41 LUV, procedix remetre's al Reglament de zones d'ordenació urbanística aprovat per Orde de 26 d'abril de 1999 (DOGV núm. 3.488 de 5 de maig de 1999) que en el seu art. 74 regula els usos globals: **“1. Es considera ús global l'ús predominant de les edificacions d'una àrea determinada. 2. Als efectes del present Reglament, els usos globals es diferencien en les categories següents: residencial, industrial i terciari”**. Segons el document d'homologació l'ús global o característic és

l'industrial, i de conformitat amb l'art. 60.1 LUV desenvolupat per l'art. 125.1 ROGTU correspon a l'Ajuntament desenvolupar els usos detallats.

El propi ROGTU, en el seu art. 106, en desplegament de l'art. 49 LUV estableix com a ús global o dominant el residencial, el terciari i l'industrial. La remissió al Reglament de zones d'ordenació urbanística, segons el que disposa l'art. 49.3 LUV es referix a usos detallats i té el caràcter d'ordenació detallada que definirà els usos preferents, els compatibles i els prohibits. En conseqüència, les modificacions proposades afecten només l'ordenació detallada segons art. 206.4 ROGTU, de competència exclusiva municipal, ja que el planejament general, competència de la Generalitat, li correspon l'assignació d'usos globals i usos incompatibles, segons art. 151.1. b) del ROGTU.

Quint. Projecte d'urbanització per fases (unitats d'execució) i les obres d'infraestructures generals.

Correspon a l'Ajuntament l'aprovació dels Projectes d'Urbanització, segons art. 155.1 LUV i la delimitació i redelimitació d'unitats d'execució, segons art. 58 LUV, com a matèries d'execució del planejament i com a ordenació detallada respectivament. En conseqüència, correspon també la distribució del Projecte d'urbanització per fases, així com la distribució de les obres d'infraestructures generals.

Sext. Compliment estricte de les determinacions de l'ordenació estructural.

La modificació puntual d'algunes determinacions de l'ordenació detallada és coherent amb l'ordenació estructural segons art. 57 LUV, no modifica cap de les determinacions substantives de l'ordenació estructural definit en el planejament general (classificació del sòl, ús global, xarxa primària de sòl dotacional públic, delimitació del sector, àrea de repartiment, aprofitament tipus etc.), i tan sols es referix a determinacions de l'ordenació detallada i execució del planejament que afecta interessos estrictament municipals segons l'art. 37 LUV. La modificació proposada manté la superfície de dotacions públiques i la xarxa primària i secundària de dotacions i no modifica les zones verdes ni espais públics segons art. 94 LUV i no modifica l'àrea de repartiment ni l'aprofitament tipus.

Sèptim. Procediment i competència

La modificació puntual del Pla Parcial ha sigut sotmesa al procediment establert per a cada tipus de Pla segons art. 94.1 LUV. Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els Plans que no modifiquen l'ordenació estructural segons art. 91.1 LUV. El procediment ha sigut sotmès a informació pública pel termini d'un mes, segons l'art. 90.2 LUV, en les condicions de publicitat establides en l'art. 83.2 a) LUV, per a consulta pública i, resoltes les al·legacions, correspon l'aprovació definitiva pel Ple de la Corporació segons art. 223.5 ROTGU, l'acord del qual requereix majoria simple segons LBRL. Requereix la publicació de l'aprovació definitiva en el BOP i, en el supòsit concret de la modificació de les ordenances d'ús, requereix publicar íntegrament el text de la modificació.

L'Ajuntament Ple per cinc vots a favor, del Sr. Alcalde i el grup JNP, i quatre abstencions, del grup popular, acorda:

Primer. Donar-se per assabentat de l'al·legació de l'escrit presentat per l'entitat subministradora d'energia elèctrica.

Segon. Aprovar definitivament el Projecte de Modificació del Pla Parcial