

El portaveu del grup popular Sr. Zaragoza Muñoz diu que s'està ratificant una petició de subvenció que s'ha fet d'aquesta forma per falta de previsió, que s'hagués pogut fer un ple extraordinari la setmana passada o també al ple anterior.

El portaveu del grup JNP Sr. Viol Zaragoza diu que con ja sap el Sr. Zaragoza hi ha moltes vegades que el temps no el marke l'ajuntament, sinó una altra administració, i moltes vegades falten dies.

**6é. RATIFICACIÓ DE DECRET DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A REDACCIÓ DEL PGOUM.** S'adone al Ple del decret 169, de data vint-i-cinc de setembre pel que es demane subvenció per a la redacció del PGOUM, que es va fer pel tancament del termini, i es requereix la ratificació pel Ple.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

El portaveu del grup popular Sr. Zaragoza Muñoz diu torna a dir el mateix que al punt anterior.

**7é. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL PAI DEL POLÍGON INDUSTRIAL.** S'adone el Ple que durant el termini de presentació d'al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació del Pla parcial del PAI del polígon industrial només s'ha presentat una al·legació, d'Iberdrola, que va ser comunicada a l'agent urbanitzador, el qual ha fet l'informe preceptiu.

**Vist el Projecte de Modificació del Pla Parcial del Sector Parc Industrial Mediambiental les Coves, presentat per l'Agent Urbanitzador, Gestió i Infraestructures Mediambientals del Mediterrani S. A. GEIMESA,** en este Ajuntament per a la seua tramitació.

#### Situació fàctica.

1. El Pla Parcial Parc Industrial Mediambiental dels Coves junt amb l'Homologació Sectorial modificativa van ser aprovats definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló en sessió de data 17 de novembre del 2006 que modifica les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 24 de febrer de 1989.
2. L'Homologació i el Pla Parcial es van tramitar i es van aprovar definitivament d'acord amb la normativa de la LRAU i del RPCV i no a la LUV i al ROGTU, no obstant qualsevol modificació de l'instrument de planejament ha de tramitar-se i aprovar-se d'acord amb la LUV i al ROGTU perquè la LRAU es troba derogada per la Disposició derogatòria primera de la LUV, des de 1r de febrer del 2006 i el RPCV derogat per la Disposició Derogatòria del ROGTU al maig del 2006.
3. Les propostes de modificació del Pla Parcial o instrument de desenvolupament són, en síntesi, les següents: usos detallats, delimitació d'unitats d'execució, gestió de les unitats d'execució per a la coordinació de les obres d'urbanització funcionals de tot el sector sense perjudi de la seua execució per fases o àmbits d'actuació i la distribució de càrregues i aprofitaments entre les unitats d'execució per a facilitar les tècniques d'equidistribució i delimitació d'àrees reparcel·lables, així com redactar el Projecte d'Urbanització per fases (unitats d'execució i l'execució de les obres d'infraestructures generals) amb la fitxa corresponent de cada unitat d'execució.

Per acord de l'Ajuntament Ple en sessió de data 6 de juny del 2008, es va requerir a l'Agent Urbanitzador perquè introduïra determinades correccions i rectificacions d'ordenació pormenoritzada, abans de l'inici del procediment d'exposició pública, en el document de Modificació



Puntual del Pla Parcial proposat a efectes de la presentació d'un nou text modificat, segons la relació de correccions i modificacions aprovades per l'Ajuntament en la dita sessió plenària; i la presentació del Projecte d'Urbanització per fases (Unitats d'Execució); així com la distribució de les obra d'infraestructures generals, que es van comunicar a l'Agent Urbanitzador. Després de diverses correccions al document proposat, el text refós del projecte de modificació del Pla Parcial va ser sotmès al Ple Municipal d'11 de juliol del 2008, que va acordar la seua exposició pública. Publicat edicte en el DOGV núm. 5828 de data 14 d'agost del 2008, es va presentar una sola al·legació (més que al·legació recordatori) que ha sigut informada per l'equip redactor.

#### Fonamentació jurídica.

##### Primer. Normativa aplicable.

S'apliquen, a les determinacions de la modificació puntual del Pla Parcial, les normes urbanístiques vigents en la data de tramitació i aprovació de l'expedient de modificació perquè, actualment, es troben derogades la LRAU i el RPCV. L'Homologació i el Pla Parcial aprovats definitivament d'acord amb la LRAU i al RPCV es troben planament vigents, no obstant, qualsevol modificació del Pla Parcial no podria emparar-se en les dites normes per trobar-se derogades en la data de la tramitació i aprovació de la modificació, perquè no poden prolongar la seua vigència més enllà de la data de la seua derogació, sense perjudi de respectar l'ordenació estructural dels instruments aprovats al seu empara. Es produïx una situació intertemporal o transitòria, consistent a respectar els instruments de planejament aprovats a l'empara de la normativa anterior i la possibilitat de modificar-los d'acord amb la nova.

##### Segon. Ordenació estructural i detallada.

La LUV i el ROGTU han efectuat una nova distinció entre ordenació estructural i detallada atribuint la primera a la competència de la Generalitat i l'ordenació detallada a la competència dels Ajuntaments. Esta distinció no coincideix amb la continguda anteriorment en la LRAU. Així mateix, la LUV ha eliminat l'instrument de control de l'administració autonòmica sobre la local, contingut en l'art. 31 de la LRAU, que es denominava Cèdula d'Urbanització, de manera que els Municipis poden exercir les seues competències en matèria d'ordenació detallada com a competència pròpia atribuïda directament per llei i poden exercir les seues competències pròpies en matèria d'execució i gestió del planejament, en la delimitació d'unitats d'execució i en matèria de planejament en les qüestions d'ordenació detallada com a usos detallats.