

per a dictar la resolució definitiva que accepti el seu desistiment i declare amb això conclús el procediment. Només els interessats se'ls reconeix en la LRJPAC la possibilitat d'exercir el desistiment o la renúncia. L'article 90.1 de la Llei veda expressament l'accés d'altres particulars a les dites institucions jurídiques.

Acceptant com a mer argument 'ad cautelam' la condició de l'Ajuntament de les Coves de Vinromà com interessat en el procediment d'aprovació definitiva del pla, i admetent igualment a efectes merament dialèctics la tesi favorable a la consideració de l'acord plenari municipal de 6-10-2006 com a manifestació del desistiment de l'Ajuntament de les Coves de Vinromà, el seu desistiment o renúncia no tindrien per què afectar a la resta d'interessats en el procediment que, d'haver-los, podran instar la seua continuació, d'acord amb el que estableix l'article 91.2 LRJPAC. I és més que evident que en el present cas hi ha altres interessats, i en especial un particularment decisiu per a l'existència del propi procediment, com va ser la societat mercantil que va presentar la seua sol·licitud acompanyada d'una proposta de programa, que va ser qui, en definitiva, va iniciar el procediment, i que pot en dret reclamar la seua conclusió per mitjà de l'adopció del pertinent acord definitiu per l'Administració pública competent. Pel que l'Administració autonòmica vindria obligada a això, d'acord amb tenor literal de l'article 91.2 LRJPAC.

Si no hi ha altre remei, i per al supòsit que inclús pel particular interessat que va instar el procediment no es reclamara la seua conclusió, l'article 91.3 LRJPAC preveu la possibilitat que l'Administració competent, si "la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportara interès general i fóra convenient substanciar-la per a la seua definició i esclariment", pugui limitar els efectes del desistiment i prosseguir el procediment fins a la seua culminació. És innegable que l'aprovació definitiva del Polígon Industrial Mediambiental, encara sent d'iniciativa particular, pugui revestir un interès públic que supere en merament particular -així ve a indicar-ho per a tot pla urbanístic, a efectes expropiatoris, l'article 33 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril-, per tant el que l'Administració pública competent parell l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament no pot estar vinculada en cap cas pel dit desistiment, i podria llegar per això a la conclusió del procediment si així decidira fer-ho. Així va vindre a reconèixer-ho expressament, d'altra banda, el propi Ajuntament de les Coves de Vinromà en l'acord plenari de data 12-09-2005, en el que es declarava d'interès social l'actuació integrada promoguda per la mercantil GEIMESA, als efectes previstos en l'article 13.6. g) de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, segons la redacció vigent en aquell moment.

6. En tot cas, les consideracions jurídiques exposades en el cos del present informe han d'entendre's realitzades sense perjudici que per part del Ple de l'Ajuntament de les Coves de Vinromà, en virtut de les competències assignades per l'article 22.2. h) i j) LBRL, s'exercisquen les accions Administratives u judicials que tinguen per convenient i que al seu dret convinguen enfront de l'acord que, si és el cas, s'adopti per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló respecte a l'aprovació definitiva dels documents de planejament sotmesos a la seua consideració.

S'ha d'advertir així mateix que per esta Àrea Judicial es desconeix si per l'esmentat Ajuntament s'han iniciat les actuacions per a la revisió d'ofici de l'acord plenari de data 12-09-2005. En tot cas, l'exercici de les dites potestats de revisió d'ofici no podrien afectar en cap cas a

aquells pronunciaments d'esmentat acord plenari que afecten l'aprovació provisional del pla parcial i de l'expedient d'homologació, en tant que la dita aprovació provisional ha de considerar-se un mer acte de tràmit, no susceptible de revisió d'acord amb el que disposen els articles 102 i següents LRJPAC.

D'esta manera, i segons resulta del dictamen de l'Advocacia General de la Generalitat, procedix continuar la tramitació del procediment d'aprovació definitiva autonòmic del l'Homologació i Pla Parcial del Parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà.

#### CONCLUSIONS:

El 17 de novembre s'aprova definitivament el sector Parc Industrial Mediambiental de les Coves de Vinromà. Urbanísticament parlant, la dita aprovació el que determina és que els sòls inicials eren No Urbanitzables (rústics) i en ells es poden realitzar aquelles activitats que es contemplen en els seus usos permesos de les seues normes urbanístiques, sempre que complisquen amb tots els requeriments legals per a eixos determinats usos. És a dir, pot ser un sòl urbanísticament apte per a un a activitat, però si esta no complix amb tots els requeriments exigibles per l'administració en totes les seues matèries (mediambiental, etc.) no pot implantar-se en eixe sòl.

Un altre aspecte important a matisar, és que l'aprovació és per a tot el Sector i no es pot trossejar al gust. Es tracta d'un PAI discontinu, però que a efectes urbanístics és com si tractara de manera conjunta. Per posar un exemple, les cessions obligades a realitzar en sòl dotacional, vials i zones verdes pel planejament es computen de manera global i no individualment. Per tot això, anar en contra d'una part del sector és anar en contra de tot el sector.

Deixar ben clar, que amb l'aprovació de la Comissió Territorial, esta no ha aprovat la implantació d'un abocador, atés que esta autorització necessita nombroses tramitacions de qualsevol tipus (administratiu, ambiental, urbanístic, etc.).

2.- Avaluació de l'impacte econòmic de la retirada del projecte.

1.- A l'agent Urbanitzador

Indemnització pels gastos de Gestió incorreguts en la tramitació de l'expedient. Valorats en plica en prop de TRES MILIONS D'EUROS (sense IVA), cinc-cents milions de pessetes.

2.- Als propietaris

Pel canvi de qualificació dels terrenys, de rústic a industrial.

Valorat en prop de DOTZE MILIONS D'EUROS (sense IVA) dos mil milions de pessetes.

3.- Per la inversió de la fàbrica de pal·les.

Prop d'ONZE MILIONS D'EUROS (sense IVA) la meua huit-cents cinquanta milions de pessetes

4.- A l'aprovació de les Coves de Vinromà:

-Els ingressos per llicències d'obra, llicències d'activitat, per IBI tant de les activitats que directament es van a dur a terme en el PIM com les activitats indirectes que sobrevenen com a conseqüència d'este (bars, restaurants, vivendes de lloguer o compra, empreses de subministrament, tallers, etc.).

-Els ingressos de cada negoci Local rep del seu negoci indirecte.

-Els llocs de treball que van a altres localitats pròximes i no podran revertir en Els Coves de Vinromà.

-Els servicis que no podran fer front l'Ajuntament per a donar una