

jaciments arqueològics i etnològics catalogats en un entorn molt pròxim a l'àmbit de l'actuació, que pot ser indicatiu de possibles afeccions. Així mateix, la Llei 4/98, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del patrimoni cultural valencià, estableix l'obligatorietat d'obtenir un informe favorable vinculant de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, amb anterioritat a l'aprovació definitiva del document urbanístic, aspecte aquest que no s'ha acomplert en l'estudi.

Respecte dels serveis de proveïment d'aigua potable i tractament de residus l'Ajuntament ha adjuntat a l'expedient dos informes. La Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense SA (FACSA) en qualitat de concessionària del Servei Municipal d'Aigües Potables de la partida de Dalt de les Coves de Vinromà informa sobre la viabilitat tècnica d'adaptar les instal·lacions existents per a l'increment de 233 habitatges i de la zona industrial, sense que es justifique la disponibilitat de recursos hídrics, únicament es parla d'instal·lacions. Així mateix, l'informe menciona un nombre d'habitatges molt inferior als indicats en la documentació tramitada que parla de 780 habitatges màxim, la qual cosa resulta una seriosa incongruència. Respecte a la depuració d'aigües residuals, l'entitat de sanejament ha informat la viabilitat per a admetre els efluents del desenvolupament urbanístic previst i s'han de complir

els condicionants expressats en l'informe que es transcriu en aquesta declaració d'impacte ambiental.

Respecte dels residus sòlids urbans, inerts i perillosos, en l'estudi d'impacte ambiental es menciona que els residus urbans seran retirats pels serveis municipals de neteja i portats a l'abocador municipal, mentre que la resta de residus hauran de ser gestionats per un gestor autoritzat. Amb allò que s'ha mencionat en l'estudi no queda justificada l'adequada gestió dels residus, en desconèixer-se la capacitat de gestió de l'empresa concessionària del servei, com també la destinació d'aquests i la seua capacitat de

tractament. No obstant això, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental ha comprovat que el municipi de les Coves de Vinromà es troba en l'àmbit territorial del Pla zonal de residus de la zona I. En aquest sentit serà necessari que l'Ajuntament certifique que el municipi de les Coves de Vinromà es va acollir als estatuts per a la constitució d'un consorci per a l'execució de les previsions del Pla zonal de residus de la zona I.

L'estudi d'impacte ambiental conté un programa de vigilància ambiental, que haurà de ser controlat per l'Ajuntament. No obstant això, aquest programa no estableix uns indicadors ambientals que permeten avaluar els impactes ambientals i les desviacions d'aquests, i es desconeixen els valors líndars, freqüència del control mediambiental i mesures a adoptar en cas de ser necessari. Consideracions jurídiques

1. El projecte examinat constitueix un dels supòsits fàctics en què resulta preceptiva la formulació d'una declaració d'impacte ambiental, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprenen de l'article 5é de la Llei d'impacte ambiental i concordants del Reglament d'aquesta (annex I, apartat

8.G del Decret 162/90).

2. En l'expedient s'han observat els tràmits previstos en el Decret 162/90, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana pel qual s'aprova el Reglament d'impacte ambiental; en la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana i en les altres disposicions que hi són d'aplicació.

3. L'article cinquè del Decret 162/90, del 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 2/89, d'impacte ambiental, atribueix la competència a l'òrgan ambiental, per a la declaració d'impacte ambiental dels projectes a què s'aplique aquesta

lleí.

4. El Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Territori i Habitatge, aprovat mitjançant Decret 119/2003, d'11 de juliol, del Govern Valencià, atribueix a la Direcció General de Gestió del Medi Natural la competència sobre l'avaluació de l'impacte ambiental. Declaració d'impacte ambiental

Primer

Estimar acceptable, només a l'efecte ambiental i sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que hi són d'aplicació, l'homologació del sòl urbà i urbanitzable de les normes subsidiàries del municipi de les Coves de Vinromà (Castelló), promogut per l'Ajuntament mateix, sempre que aquest es desenvolupe d'acord amb les previsions de l'estudi d'impacte ambiental i es duguen a terme les mesures correctores contingudes en aquest i en el seu programa de vigilància ambiental, tot això sempre que no entren en contradicció amb els condicionants d'obligat compliment establerts en l'apartat segon d'aquesta resolució.

Segon

Se supedita l'execució de l'esmentat projecte al compliment dels següents condicionants:

Els llits afectats per l'homologació tindran la classificació de sòl no urbanitzable d'especial protecció en complir-se l'article primer de la Llei /1992, de 5 de juny, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable.

No es localitzaran zones verdes en el domini públic hidràulic, i s'han de modificar tots els plans d'ordenació que no s'ajusten a aquest condicionant.

El camí ramader sendera de la Carretera Vella o camí dels Romans (amplada legal 20,89 metres) es representarà gràficament en els plans d'ordenació amb l'ample legal. En les normes urbanístiques de l'homologació s'indicarà com a mínim la legislació sectorial que regula el camí ramader.

Una vegada executades les zones verdes previstes junt amb la CV-10 s'efectuaran els mesuraments que es consideren necessàries a fi de comprovar que els nivells de soroll que s'aconsegueixen es troben dins dels valors admissibles establerts en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica. En el cas de superar-se els valors admissibles de soroll, hauran d'adoptar-se mesures complementàries, com puguin ser pantalles acústiques artificials o altres, que reduïsquen aquests valors als establerts per la Llei 7/2002.