

- El nivell de soroll admissible estarà conforme amb el model d'ordenança municipal sobre la prevenció de la contaminació acústica (protecció contra sorolls i vibracions) elaborat a aquest efecte conjuntament per la Conselleria de Medi Ambient i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies.

Consideracions ambientals Revisada la documentació tramitada, la informació disponible en el servei i efectuada visita a la zona afectada per tècnics del Servei d'Avaluació de l'Impacte Ambiental s'ha pogut comprovar que l'homologació del sòl urbà i urbanitzable de les normes subsidiàries del municipi de les Coves de Vinromà, amb les modificacions efectuades, proposa un model territorial compatible amb

el medi ambient. No obstant això, s'han de mencionar alguns aspectes del model que puntualment mereixen ser corregits o complementats, en el sentit que a continuació s'hi indica:

. Els sòls urbanitzable afectats per l'homologació transformaran l'actual ús agrícola amb capacitat d'ús agrilògica elevada, segons la cartografia temàtica elaborada per l'antiga Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en usos residencial i industrial, amb la conseqüent desaparició de sòls

productius. No obstant això, es considera que la superfície que pretén transformar-se és assumible pel medi, tant per l'extensió d'aquesta com per la seua immediata confrontació amb el sòl urbà. S'afecta una zona agrícola que per la reduïda dimensió i localització d'aquesta, entre el nucli urbà i la

carretera CV-10, és pròpia de tendir a l'abandó i degradació amb la conseqüent proliferació de dipòsits incontrolats de residus. Això pot recomanar que aquesta zona siga sacrificada per a absorbir el creixement poblacional, i vetllar per la conservació de les zones agrícoles existents en el marge oposat

de la infraestructura viària que actua com a barrera artificial de diversos usos. El sòl urbanitzable industrial previst a l'oest del sòl urbà industrial es considera assumible amb la proposta inicial. S'observa en l'ordenació la intenció futura de continuar desenvolupant aquest sòl cap a l'oest, aspecte

aquest que haurà de ser degudament justificat en el seu moment.

. Inicialment els límits de l'homologació incloïen trams de llits atorgant-los l'ús de zones verdes. Després de l'ampliació sol·licitada es van modificar alguns dels plànols en el sentit que es va indicar, retirant les zones verdes dels dominis públics hidràulics, i donant-los la classificació de sòl no urbanitzable d'especial protecció. Aquestes modificacions no s'han efectuat per a tots els trams de llit afectats, i s'ha de fer extensiva l'esmentada consideració a tots els trams afectats conforme a l'article primer de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable.

. El camí ramader sendera de la Carretera Vella o camí dels Romans (amplada legal 20,89 metres), és pràcticament coincident amb la carretera CV-10 al pas d'aquesta

pel nucli urbà a manera de travessia. En la llegenda dels plans d'ordenació s'expressa la denominació del camí ramader i la seua amplària, no obstant això, la representació gràfica no és correcta en no graficar-se en tots els plànols d'ordenació amb l'amplada legal. En les normes urbanístiques no es regulen els camins ramaders, en aquest cas la via afectada per l'homologació, i s'ha d'incorporar com a mínim la legislació sectorial que regula el camí ramader.

. En un entorn molt pròxim a l'actuació, i en particular als sòls urbanitzables residencials, hi ha activitats ramaderes molt esteses per tot el terme municipal. Aquest tipus d'activitats qualificades com a molestes, nocives i insalubres no es consideren compatibles amb l'ús residencial, i és adequat establir uns perímetres o distàncies a partir de les quals s'hagen de localitzar aquestes activitats. En la documentació tramitada no s'ha tingut en compte aquests aspectes malgrat haver sigut sol·licitat en l'ampliació de

documentació l'estudi de les possibles afeccions d'aquestes activitats sobre les àrees residencials. En l'estudi d'impacte ambiental no es fa menció a les granges existents pròximes a l'actuació i s'hi indica que actualment no hi ha problemes d'olors i l'actuació urbanística tampoc els tindrà.

. L'àmbit de l'actuació presenta risc d'inundació baix segons el mapa geocientífic de la província de Castelló i risc d'inundació alt segons la cartografia temàtica de la COPUT, sense que s'adopte o propose cap mesura correctora al respecte, segons s'ha observat en l'estudi d'impacte ambiental.

Així mateix, el llit del riu de San Miguel o Sant Mateu al pas d'aquest pel terme municipal de les Coves de Vinromà presenta risc d'inundació amb nivell 3, segons el Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), al qual ha d'ajustar-se

l'homologació de planejament que es tramita, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva d'aquest, conforme amb la disposició addicional quarta de les normes urbanístiques de l'esmentat Pla d'acció territorial. En aquest sentit, s'elaborarà un estudi d'inundabilitat a fi de determinar amb major precisió les

àrees afectades per risc d'inundació i en qualsevol cas determinar segons la

classificació de sòl vigent si procedeix l'adopció de mesures correctores o la no reclassificació de sòls no urbanitzable afectats.

. Part de l'actuació es desenvoluparà limitrof a la carretera CV-10. Per això el projecte preveu la creació zones verdes entre la carretera i els sòls urbanitzables que amortisquen el soroll generat pel trànsit que suporta la via. No obstant això, no s'ha efectuat un estudi acústic que justifique la reducció

del soroll a nivells admissibles.

. Respecte al patrimoni històric, artístic i arqueològic, en l'estudi s'indica que no es coneixen restes arqueològiques en la zona d'estudi. Consultat l'inventari de jaciments arqueològics de la Comunitat Valenciana, per tècnics d'aquesta Direcció General s'ha observat que hi ha nombrosos