

pliació. La documentació presentada a aquest efecte consta de:

- Informe de l'empresa concessionària del Servei Municipal d'Aigües Potables, FACSA.
- Informe de l'entitat de sanejament d'aigües residuals.
- Documentació gràfica:
 - Planejament vigent: Classificació del sòl (I.3)
 - Planejament modificat i refós (OT1)
 - Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable (OP1)
 - Xarxa primària de reserves de sòl dotacional (PRP)
- Informes sectorials
- Informe de la Sociedad Fomento Agrícola Castellonense SA (FACSA)

L'empresa FACSA en qualitat de concessionària del Servei Municipal d'Aigües Potables de la partida de Dalt de les Coves de Vinromà informa que no hi haurà impediments tècnics per a adaptar les instal·lacions existents per a un increment previst de 233 habitatges i una zona industrial amb edificabilitat màxima de 1.500 m² de polígon industrial i magatzems aptes exclusivament per a indústria lleugera no contaminant o d'impacte ambiental moderat.

Informe de l'Entitat Pública de Sanejament d'Aigües Residuals de la Comunitat Valenciana:

Per sol·licitud de l'Ajuntament, l'entitat ha informat del següent:

- L'EDAR de les Coves de Vinromà dona servei a aquest municipi i està dissenyada per a tractar un cabal mitjà de 800 m³/dia. Actualment l'EDAR existent tracta un cabal màxim en el mes d'agost de 493 m³/dia. - Segons les dades aportades pel sol·licitant, el cabal generat previst és de 172 m³/dia.

- Els promotors del desenvolupament del planejament hauran de costejar l'import d'aquelles infraestructures de sanejament i depuració que necessite l'actuació o hauran d'executar el suplement d'infraestructures públiques en allò que és necessari per a no minvar ni desequilibrar els nivells de servei existents o desitjables.

- El cost estimat és de 90 € per habitant equivalent, que per al cas que ens ocupa, comportarà una quantitat a pagar de 77.400,00 € corresponent a 860 habitants equivalents. L'entitat conclou que per al cas en què el promotor decidisca no resoldre el sanejament i depuració de les seues aigües residuals mitjançant la realització de les obres públiques necessàries per a suplementar les infraestructures

existents, s'informa la viabilitat del tractament en l'EDAR de les Coves de Vinromà de les aigües residuals generades pel desenvolupament de l'Homologació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic de sòl residencial i industrial en les Coves de Vinromà, sempre que es complisquen els condicionants següents:

- En el moment que procedisca, el promotor del desenvolupament urbanístic haurà de realitzar la corresponent sol·licitud de la connexió efectiva. Les obres de connexió a les infraestructures públiques s'efectuaran pel peticionari al seu compte i risc.

- En tot cas, l'abocament generat pel desenvolupament urbanístic de referència haurà de complir amb els límits d'abocament establerts en l'ordenança municipal d'aboca-

ments o, si no n'hi ha, en el model d'ordenança d'abocaments de l'entitat de sanejament a fi de preservar la integritat del sistema de sanejament i la qualitat de l'afluent. Amb aquest fi el promotor haurà de preveure que abans del punt de connexió, ha de disposar una arqueta de registre de la mateixa tipologia que la que figura en el model d'ordenança d'abocaments a la xarxa municipal de clavegueram editat per aquesta entitat de sanejament, dotada a més de guies per a la instal·lació d'una mitjalluna que permeta la desconnexió de l'abocament. Així mateix, haurà de preveure la construcció sobre l'esmentada arqueta d'una caseta que permeta la instal·lació d'equips de mesura en continu, tancada amb clau.

- Amb anterioritat a l'execució de la connexió, s'haurà d'ingressar a l'entitat de sanejament la quantitat resultant de 77.400,00 €, als efectes del qual haurà d'establir-se l'oportú conveni entre l'Entitat de Sanejament i l'Ajuntament de les Coves de Vinromà. Afeccions legals El projecte tramitat haurà de complir les legislacions sectorials per les que es regulen les afeccions que el mateix produirà i que s'indiquen a continuació:

Domini públic hidràulic: L'homologació proposada es troba confrontant amb diversos llits, sent els més destacats el riu de San Miguel o Sant Mateu i el riu Villanueva. Així mateix, també es troben afectats per l'actuació diversos llits tributaris dels anteriors, com ara el riu Fontanelles, barranc Palanques i barranc Fontanelles. S'aplicarà el Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'aigües.

PATRICOVA: Acord de 28 de gener del 2003, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana. En aquest acord s'inclou el llit del riu de San Miguel o Sant Mateu al pas d'aquest pel terme municipal de les Coves de Vinromà, com a zona amb nivell de risc d'inundació 3.

Camins ramaders: S'aplicarà la Llei 3/95, de 23 de març, de camins ramaders. En l'àmbit de l'homologació de les normes subsidiàries proposat es troba classificat el camí ramader denominat sendera de la Carretera Vella o camí dels Romans (amplada legal 20,89 metres), grafiat sense l'amplada legal en el plànol d'ordenació denominat Xarxa primària de reserves de sòl dotacional i s'indica

la denominació i amplària legal d'aquest en la llegenda.

Patrimoni cultural: En un entorn pròxim a l'àmbit de l'homologació hi ha diversos jaciments arqueològics i etnològics segons l'inventari de jaciments de la Conselleria de Cultura. En l'estudi d'impacte s'indica que no es coneixen restes arqueològiques en la zona d'estudi. No obstant això, no s'ha donat compliment de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, per la qual s'hauria d'incorporar en l'estudi d'impacte ambiental l'informe vinculat de la Conselleria de Cultura.

- Els abocaments d'aigües residuals, hauran d'ajustar-se al que disposa la normativa específica vigent i en particular al Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'aigües.

- Pla integral de residus de la Comunitat Valenciana.