

part B (uns 7 km), el tràfic generat de pesats va a haver d'utilitzar la carretera CS-V-8055 de la que no es justifica la seua idoneïtat per a suportar el nou tràfic generat, per la qual cosa haurà d'aportar-se estudi detallat. Per a poder-se desenvolupar l'actuació, no és prou l'Avantprojecte presentat, que haurà de completar-se amb el seu corresponent Projecte d'Execució, aprovat per la COPUT.

32. ANNEX CÀLCULS DE LA XARXA DE DRENATGE I SANEJAMENT.

33. Hi ha abundants llistats numèrics però sense explicació verbal del disseny adoptat en cada cas que els justifique, per la qual cosa resulta difícil la interpretació dels resultats numèrics adjunts.

34. En particular no s'ha trobat la formulació utilitzada per a realitzar els càlculs hidràulics en làmina lliure.

35. Les aigües pluvials aboquen en diferents punts, directament a llit sense realitzar cap tipus d'anàlisi de l'impacte en el medi receptor. Deurà aportar-se permís de la Confederació Hidrogràfica de Xúquer d'autorització d'abocaments a llit públic.

36. Respecte a les aigües residuals, simplement es comenta que "seran conduïdes a l'EDAR situada en el cantó superior de l'illa M4, on se li donarà el tractament de depuració adequat abans d'abocar als llits naturals contigus al sector". Es considera la informació clarament insuficient, perquè no s'aporta cap projecte a prop de l'EDAR a implantar, que es considera del tot necessari.

37. No hi ha càlculs mecànics que justifiquen la resistència dels tubs emprats. Observant-se en els plans de perfils longitudinals trams amb escàs recobriment superior. No hi ha càlcul estructural del marc de formigó armat de 2*1 de la xarxa de drenatge de la part A.

Pel que fa als Plans presentats, s'observen les indefinicions següents:

PLA 4.1.: NO defineix adequadament la geometria en planta dels vials per a poder realitzar en obra un adequat replantejament de la mateixa.

38. PLANS 4.2.: En els perfils longitudinals dels vials no es defineixen els acords verticals. No s'aporten els plans de perfils transversals. En els plans 5.1 i 5.2, no es reflecteixen els pendents longitudinals.

PLA 7.1. Trobem que les arquetes D i H en la xarxa de telefonia són insuficients en algun tram.

PLA 8.1.1: Trobem que les dificultats tècniques i administratives per a fer possible el subministrament elèctric des de la subestació d'Iberdrola de Torreblanca no s'han tingut adequadament presents en el Projecte. Per a la seua execució s'haurà d'aconseguir molts permisos.

PLA 6.1.1: Connexió de la part a d'aigua potable es considera de difícil execució tècnica i jurídica. Respecte a l'abastiment de la part B, s'haurà d'aportar autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per a la implantació del nou pou de captació d'aigües subterrànies.

NO hi ha plans de coordinació dels diferents serveis, ni en planta ni en secció, que garantisquen les separacions legals adequades entre serveis, ni s'aclareix com realitzar els encreuaments dels mateixos.

f) Autoritzar l'alcalde-president a què després dels informes comprovadors del compliment de les condicions de l'acord d'aprovació provisional, procedisca a la seua remissió a la Conselleria de Territori i Vivenda per a la seua aprovació definitiva.

g) Declarar la Gestió Indirecta del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada Reclassificatòria "Parc Industrial Medi Ambiental les Coves" de les NNS de les Coves de Vinromà

h) Declarar Agent Urbanitzador de l'Actuació Integrada Reclassificatòria "Parc Industrial Medi Ambiental les Coves" de les NNS de les Coves de Vinromà a la mercantil la mercantil GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS MEDIOAMBIENTALES S.A. conforme a la proposició juridicoeconòmica presentada a la seua pròpia Alternativa Tècnica, i amb les següents condicions, que s'hauran d'incloure en el conveni definitiu que es tornarà a sotmetre a la consideració del Ple:

a) No sent d'interès per a l'ajuntament la materialització de l'excedent d'aprofitament que li correspon en l'àmbit del Sector a programar, l'Agent Urbanitzador assumirà la compra d'aquest pel preu de 695.471,76 euros. El qual en part es materialitzarà amb l'adquisició i cessió a l'Ajuntament d'una nau industrial amb destí a magatzem municipal.

b) L'Agent Urbanitzador assumirà a càrrec seu, a l'aprovació provisional, a l'adquisició i posterior urbanització d'un terreny en el Barranquet d'Envera, amb una superfície aproximada de 6.000 m² per a procedir al desenvolupament urbanístic d'una zona verda que servisca d'esplai per al municipi en l'entrada del mateix. Si la propietat s'oposara a la venda del sòl, l'agent urbanitzador estarà obligat a redactar els documents necessaris que permeten l'expropiació del mateix amb un preu màxim de 6 euros/m², constituint-se en beneficiari de la mateixa als únics efectes d'assumir el pagament del preu just, si això fóra necessari.

c) "Gestió de Infraestructuras Medioambientales del Mediterraneo, S. A." quedarà obligada a l'execu-