

e) Aprovar provisionalment el Document d'Homologació, el Plans Parcial Reclassificador, l'Estudi d'Impacte Ambiental i el Projecte d'Urbanització amb els condicionaments següents:

1) Respecte al Plan Parcial de Reclassificació

Haurà d'especificar en apartats detallats:

A) Les Alternatives ponderades i triades acreditant que la solució proposada constitueix una unitat funcional ben integrada i connectada a les àrees confrontants.

B) Justificació detallada de la reforma i de la millora de l'ordenació respecte al conjunt del Sector.

C) Justificació de que la millora respecta i millora les directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori

D) Existència o no de Béns i Espais Protegits afectats

2) Document d'Homologació

D'acord amb el punt 9 de l'ORDE de 29 de març de 1996, per la s'aprova la Instrucció de Planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre Homologació de Plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, la documentació de l'homologació, ha de formalitzar-se amb les característiques pròpies d'una modificació de plans general distingint la part amb eficàcia normativa de què no té ella.

S'aportarà la fitxa de gestió.

En la fitxa de planejament s'establiran els supòsits concrets de redacció d'Estudis de Detall.

3) Respecte al Projecte d'Urbanització

S'hauran d'aportar després de l'aprovació definitiva dels documents de planejament i adequant-se als condicionants imposats per la Generalitat en la seua resolució, els següents annexos:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS. DISPONIBILITAT TERRENYS I AUTORITZACIONS.

1. EXPROPIACIONS I INDEMNITZACIONS
2. DEMOLICIONS.
3. AFECCIONS I SERVEIS EXISTENTS.
4. REPOSICIÓ DE SERVEIS.
5. PROGRAMA DE TREBALLS
6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.
7. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

8. FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS.

9. CÀLCUL DE COEFICIENT "K" DE COSTOS INDIRECTES

10. CARTOGRAFIA I TOPOGRAFIA

11. ESTUDI GEOLÒGIC I GEOTÈCNIC

12. DESCRIPCIÓ GRÀFICA DE L'ESTAT ACTUAL.

13. DISSENY I CÀLCUL XARXA AIGUA POTABLE.

14. DISSENY I CÀLCUL XARXA REG URBANITZACIÓ

15. DISSENY I CÀLCUL DE LA XARXA DE TELEFONIA.

16. DISSENY I CÀLCUL DE LA XARXA DE GAS NATURAL.

17. JARDINERIA ZONES VERDES.

18. MOBILIARI URBÀ.

19. SENYALITZACIÓ VIÀRIA.

20. SISTEMA D'ARREPLEGADA RESIDUS SÒLIDS URBANS.

21. CONTROL DE QUALITAT. VALORACIÓ ASSAJOS.

22. NORMATIVA URBANÍSTICA DEL MUNICIPI.

Quant als annexos existents, s'observen les indefinicions següents:

23. ANNEX DE COORDINACIÓ DE SERVEIS:

24. Hi ha informació al respecte de les infraestructures existents de les diferents companyies, però no hi ha informació de les possibilitats i forma del subministrament per a satisfer les noves demandes, així com els assessoraments tècnics de les companyies.

25. ANNEX DE TRAÇAT I FERM:

26. Hi ha abundants llistats numèrics però sense explicació verbal del disseny adoptat en cada cas que els justifique, per la qual cosa resulta difícil la interpretació dels resultats numèrics adjunts.

27. Les hipòtesis de definició de la plataforma de suport del ferm, no es basen en cap estudi geològic ni geotècnic que les avalen tècnicament, per la qual cosa per a definir el ferm necessari es requereix el pertinent Estudi geologicogeotècnic

28. No hi ha jerarquització de vials en l'interior de la urbanització respecte a la intensitat de tràfic, que possibilita un adequat disseny del paquet de ferm, per la qual cosa es requereix un estudi del tràfic generat en cada vial.

29. Es considera que només existeix 30 cm de terra vegetal, la qual cosa pareix insuficient per a una zona que en l'actualitat està dedicada al cultiu.

30. No es comenta res respecte a l'enllaç a realitzar en la CV-10 amb la part A.

31. Respecte a l'accés a la part B, hi ha un avant-projecte complet de la definició del nou vial, però òbvia si des de la finalització d'aquest vial fins a la