

Vist els informes tècnic, jurídic i de Secretaria i el de la Comissió d'Hisenda i Obres, l'Ajuntament Ple, en virtut de la facultat que li atorga l'article 47, per **unanimitat ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar provisionalment el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Sector "Les Vaqueres" del municipi dels Coves de Vinromà, sense acceptar les al·legacions presentades, amb les condicions següents:

L'Alternativa Tècnica haurà d'integrar-se en el document de concert previ per a l'elaboració del Plans General de les Coves de Vinromà, quedant condicionada a l'aprovació del mateix per a la seua posterior inclusió en el nou Plan General que substituïssa a les vigents Normes Subsidiàries de planejament, tot això de conformitat amb l'article 13.5 de la Llei 4/2004, de 30 de juny d'Ordenació del Territori i Protecció del paisatge.

L'ajuntament es compromet que en la redacció del Plan General s'inclourà major superfície de nou sòl protegit que l'afectada pel programa que s'aprova.

**SEGON.** Decidir com a modalitat de gestió la gestió indirecta, adjudicant la condició d'agent urbanitzador a favor de la iniciativa empresarial que s'expressarà.

**TERCER.** Adjudicar, de forma provisional, l'execució del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Sector "Les Vaqueres", a la mercantil GRUPO MECANO, A&U, S.L. d'acord amb l'alternativa tècnica i proposició juridicoeconòmica per ella presentades, quedant condicionada l'adjudicació a què el proponent sufrague els costos econòmics que deriven dels honoraris professionals precisos per a la redacció del nou Plans General, així com del Document de Concert Previ.

**QUART.** Requerir a la mercantil GRUPO MECANO A&U, S. L. perquè esmene, en el termini d'un mes a comptar des que els siga notificat el present acord de requeriment, tots els documents que siguen necessaris per a incloure els punts següents:

1/ Grafiar la via pecuària existent dins del sector, així com definir la seua qualificació i tractament.

2/ Justificar la ràtio d'habitants per vivenda, a efectes de la previsió de parcs públics a què es refereix l'article 8 de la Llei 4/2004 de la Generalitat Valenciana d'Ordenació del Territori.

3/ Documentar si és el cas el domini públic afectat.

4/ Fixar justificadament el coeficient d'homogeneïtzació dels diferents usos i tipologies.

5/ Que es preveja una partida en les despeses o càrregues d'urbanització per a indemnitzacions de, almenys, l'arbratge afectat.

**CINQUÈ.** Requerir a la mercantil GRUPO MECANO A&U, S. L. perquè, en el termini d'un mes a comptar des que els siga notificat el present acord de requeriment, en el conveni urbanístic es concreten els temes següents:

1/ Terminis de pagament de l'aportació a l'Ajuntament, per un import d'un milió dos-cents mil euros, per a finalitats d'interès local, segons els articles 30.2 i 55.5 de la L. R. A. U.

2/ Terminis d'execució i control dels costos per part de l'Ajuntament de les obres que s'ofereixen com a millores, que no suposaran un increment del preu estipulat com a cost de les càrregues de la urbanització, fins a un import total de cinc milions d'euros.

3/ Valoració del deu per cent d'aprofitament mitjà, resultant de la reparcel·lació, en la quantitat de tres milions vuit-cents mil euros a pagar a l'Ajuntament.

4/ Compromís i concreció de garanties per a la gestió privada dels camps de golf que es van a construir.

**SISÉ.** Publicar l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Sector "Les Vaqueres" en el Butlletí Oficial de la província, tal com disposa l'article 59.4 de la Llei 6/94 de 15 de novembre.

**SETÉ.** Notificar aquest acord als interessats, significat que contra el mateix, podran interposar, en el termini d'un mes a partir del següent a la notificació de la present, recurs potestatiu de reposició davant d'aquest Ajuntament Ple, o, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant de la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 116.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol

**6é. SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ D'OBRES EN PLANS PROVINCIALS PER AL 2006.** S'adona al Ple de la publicació de la convocatòria per a sol·licitar la inclusió d'obra en els Plans Provincials de Cooperació a les obres i serveis de competència Municipal per a l'any 2006, en els que es poden sol·licitar obres de 30.000,00 euros, per a nuclis de població de més de quinze habitants.