

Per unanimitat s'acorda deixar sobre la taula el tema per a introduir aquestes correccions, que no suposen modificació alguna dels acords adoptats, i tornar a considerar-la en la següent sessió del Ple.

2n. APROVACIÓ DE CONVENI AMB LA CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES I TRANSPORTS. Es dona compte al Ple del conveni subscrit amb la Conselleria d'Infraestructures i Transport per a l'execució de l'obra ACONDICIONAMENT DE L'ANTIGA CARRETERA CASTELLÓ-SANT MATEU, en virtut del qual l'esmentada Conselleria finança totalment l'import de l'obra, que ascendeix a 1.380.921,04 (un milió tres-cents vuitanta mil nou-cents vint-i-un euros amb quatre cèntims).

El Sr. alcalde exposa que creu que és l'obra de major pressupost que fins ara s'ha fet en el municipi.

El Sr. Viol Zaragoza felicita al Sr. alcalde i diu que tal vegada l'obra major que s'haja fet, si s'actualitzara l'import i es tingueren en compte les circumstàncies, fora la Casa de Cultura.

Per unanimitat s'acorda aprovar el conveni tal com està redactat.

3r. CONVOCATÒRIA DE PLAÇA PER A LA LUDOTECA. S'exposa el Ple que una de les treballadores de la ludoteca ha manifestat la seua intenció de deixar la feina, pel que seria convenient buscar una altra persona.

Per unanimitat s'acorda fer bans perquè les persones interessades s'inscriguen i deixen el seu currículum.

4t. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO CINCO DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. S'adona al Ple que durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions a la modificació puntual número CINCO, de les Normes Subsidiàries de planejament vigents, aprovada inicialment en sessió de 23 de desembre del 2004.

Després de deliberar, s'acorda per unanimitat:

1/ Aprovar provisionalment la Modificació Puntual número CINCO de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents

2/ Remetre una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva, si procedeix.

5. APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA PROPOSTA DE PROGRAMA

D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR "LES VAQUERES". Es dona compte de l'expedient que s'està tramitant en aquest Ajuntament per a l'aprovació de la proposta de Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Sector "Les Vaqueres" d'aquest municipi.

Vist que d'acord amb el que preveu l'article 48 de la Llei 6/1994 de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant LRAU), la mercantil GRUPO MECANO A&U, S.L. va formular proposta de Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament del Sector "Les Vaqueres", composta de document de programa, document d'homologació modificativa, plans parcial, avantprojecte d'urbanització i estudi d'impacte ambiental. Aquesta proposada va ser protocol·litzada en la Notaria de Na. Paula Brea Calatayud, d'Albocàsser.

Vist que la dita alternativa va ser sotmesa a informació pública, publicant-se en un periòdic d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i en el DOGV de 10 de maig del 2005 i remetent-se, amb caràcter previ a la mateixa, les oportunes notificacions al domicili fiscal dels titulars cadastrals.

Vist que presentada en plica tancada una única proposició jurídica econòmica per la mercantil GRUPO MECANO A&U, S. L. dins del termini legalment concedit a este efecte, el dia nou de juny de dos mil cinc, es va procedir a la seua obertura.

Vist que el Programa d'Actuació Integrada proposat per GRUPO MECANO A&U, S. L. seria adequat per al desenvolupament de la zona, sempre que es desenvolupara en els termes establits en el mateix, a més de ser molt atractiu per a l'economia del municipi i per això de l'interés general que el mateix representa.

Vist que el Programa ha sigut referendat per l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Les Vaqueres", en compliment del que disposa l'article 47.2 y 3 de la LRAU, la qual cosa incideix en la rellevància i rigor del compromís inversor adquirit per la promotora amb els propietaris de sòl, sent clau en la participació dels titulars afectats en el procés urbanístic ara proposat (fonament i principi bàsic de l'exposició de motius de la pròpia llei reguladora de l'activitat urbanística).

Vist que durant el període d'informació pública no es va formular cap alternativa tècnica en competència.

Vist que s'han presentat tres al·legacions que han sigut informades per la mercantil proponent del programa.