

EL PAI DE LES VAQUERES

J. A. Albella

PRESENTEN UN PAI DE 3,8 MILIONS DE M'AMB DOS CAMPS DE GOLF I VIVENDES

L'empresa Mecano ha registrat la proposta i ha enviat les notificacions als veïns afectats. L'alcalde considera que "és una oportunitat per a un poble d'interior que no cal deixar passar".

La partida de les Vaqueres albergaria comerços i restaurants, "a només deu minuts de l'aeroport".

La febra del golf ha arribat a Les Coves. L'empresa Mecano, societat de desenvolupament immobiliari amb seu a València capital, ha presentat a l'Ajuntament un Programa d'Actuació Integrada (PAI) de 3,8 milions de m² de superfície per a crear un complex residencial, amb dos camps de golf de 18 clots, en la partida de Les Vaqueres.

Segons va confirmar l'alcalde de Les Coves, Miguel Zaragoza, la urbanització comptarà a més amb complements com hotels, locals comercials, restaurants i vivendes, "amb una edificabilitat mínima del 0,20, amb construccions d'escassa alçària per a evitar qualsevol tipus d'impacte paisatgístic".

Els terrenys on es pretén desenvolupar este PAI es troben a només sis quilòmetres del nucli urbà, en la carretera que comunica el municipi de Les Coves amb Alcalà de Xivert.

Respecte a la ubicació, Zaragoza va valorar que es troba a una distància idònia del futur aeroport, "a només deu minuts", la qual cosa facilitaria l'arribada de turistes i usuaris que pogueren disfrutar de l'entorn, així com de l'atractiu de la població.

Sobre l'estat de la tramitació, la màxima autoritat local va assenyalar que es troba ara mateix en la fase inicial: "L'avantprojecte es va presentar en el registre municipal a través d'una notaria d'Albocàsser ara la companyia ha enviat les corresponents notificacions als veïns afectats pel desenvolupament". Així mateix, Saragossa va afegir que "s'està a l'espera de la publicació de l'alternativa en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) i després els 20 dies d'exposició pública, així com el vistiplau definitiu de les conselleries competents". "Cal ser prudent, encara és el primer pas i els terminis són llargs", va asseverar.

CONCERT PREVI.- D'altra banda, tant per a este PAI com per a les alternatives tècniques que puguen sorgir o qualsevol altre projecte, el consistori de Les Coves haurà d'adaptar la seua normativa urbanística. Actualment, es regixen per normes subsidiàries, "pel que caldrà firmar un concert previ amb la

Conselleria de Territori per a després començar l'elaboració d'un Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)".

Zaragoza, molt satisfet, valora positivament este PAI: "Per a Les Coves és un abans i un després, perquè en esta comarca no hi ha a penes projectes de tanta envergadura; els pobles d'interior es mereixen també una oportunitat i no cal deixar-la passar".

