

Article publicat al "Periódico Mediterráneo", el dia 19 de noviembre de 2003

J. A. Albella

20

Viernes 19 de noviembre del 2003 | el Periódico Mediterráneo



LAS VIVIENDAS DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR SE REVALORIZAN

El precio de las masías se dispara por el aumento de la demanda

En Les Coves se ha pasado de 1.800 a 18.000 €, y en Morella se llega a los 300.000

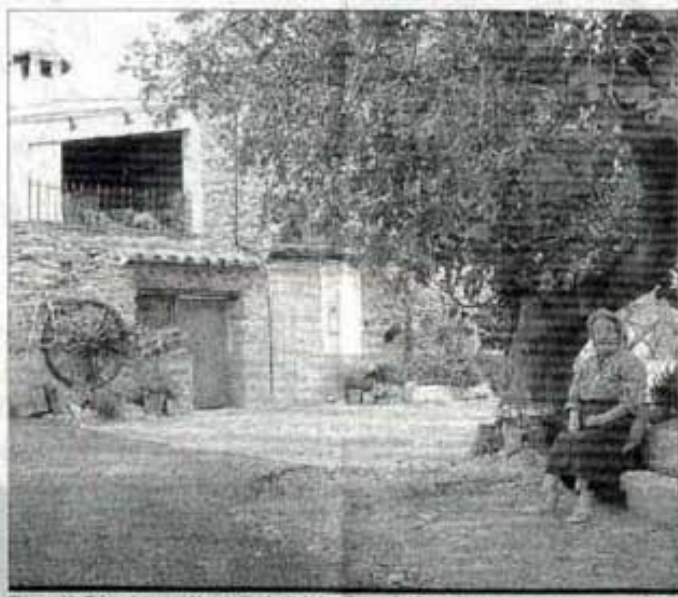
Los compradores, la mayoría de Castellón capital, deben rehabilitar los 'massos'

ALBELLÀ | MORELLA | CASTELLÓN

El aumento en la demanda de casas rurales en los últimos años ha incrementado el valor de las masías en varios municipios del interior de la provincia. El precio de estas casas, algunas de ellas deshabitadas, en estado ruinoso y que hace escasos años no despertaban ningún interés, ahora se ha disparado, según constataron propietarios consultados por Medi Terráneo.

En la mayoría de las casas, estas viviendas, que se encuentran distribuidas en municipios como Alcoceber, Les Coves de Vinromà, Utielles, Colla, Alcanova, Morella y Vilafraña, entre otros, se rehabilita como una segunda residencia para fines de semana y vacaciones. Los compradores proceden principalmente de Castellón capital. Los costes de las viviendas, que se encuentran distribuidas en municipios como Alcoceber, Les Coves de Vinromà, Utielles, Colla, Alcanova, Morella y Vilafraña, entre otros, se rehabilita como una segunda residencia para fines de semana y vacaciones. Los compradores proceden principalmente de Castellón capital. Los costes de las viviendas, que se encuentran distribuidas en municipios como Alcoceber, Les Coves de Vinromà, Utielles, Colla, Alcanova, Morella y Vilafraña, entre otros, se rehabilita como una segunda residencia para fines de semana y vacaciones. Los compradores proceden principalmente de Castellón capital.

COMPRAR
En Les Coves, hace unos años, por un casa así se pagaba más de 1.800 de euros (300.000 pesetas). "Ahora, no es posible adquirir las por menos de 18.000 euros (3 millones de pesetas)", aseguran algunos propietarios de masías. En el término municipal de Morella, el concejal de Agricultura, José Bordás, destaca que "cada vez se vende algún mas no se baja de los 300.000,00 euros (50 millones de pesetas)".
"Desde hace unos años, ya que está claro que existe interés



Bienvenida Sales vive en el Mas de Colbach de Les Coves de Vinromà.

REPORTAJE - LES COVES DE VINROMÀ

Los servicios e infraestructuras urbanísticas mejoran en los 'massos'

ALBELLÀ | LES COVES

■ Bienvenida Sales, vecina del Mas de Colbach en Les Coves de Vinromà, destaca que en los últimos años "está viviendo a vivir gente de fuera".
La masía Regal se está habitando por más de 20 familias, según Sales. Paralelamente, los vecinos se fueron trasladando al pueblo y últimamente sólo quedaban tres casas habitadas. Ella y su familia se resistían a abandonar la masía, pero "daba para verla bien vacía", añade.

En cambio, "hace unos años se instaló luz, luego el Ayuntamiento de Les Coves construyó las infraestructuras para traer el agua y más tarde se asfaltó el camino de acceso y las calles, además de colocarse farolas", dice.
En su opinión, al disponer ahora de mejores dotaciones urbanísticas, a gente de fuera se anima más a comprar estas casas. Bienvenida Sales destaca que últimamente se han vendido algunas y "las nuevas propietarias las están rehabilitando poco a poco".

Hacia esta vecina, la mayoría de la gente compra masías para estar los fines de semana o largas temporadas. "Solo unos pocos lo hacen para vivir de continuo", indica.
"Estos años ofrecen la oportunidad de desconectarse de ese mundo de agobio de las ciudades y estar en contacto con la naturaleza", afirma Sales, quien asegura que lo más en la masía "es muy tranquila". El Lecho de que estas viviendas se usen a habitar ofrece una oportunidad de vida para los municipios del interior.

por los masios en Morella, pero los propietarios tienen mucho apego a la tierra y la mayoría se resiste a vender". Por eso, "pueden mucho dinero por sus masías", dice. En su opinión, "el mercado es muy reducido y los

precios son actualmente muy elevados".
En la zona de Les Coves de Vinromà, las masías El Molinet, Barruneta, Eurenou o La Coloma, las viviendas adquiridas por forasteros. "Si vienen aquí será

porque les gusta la tranquilidad, los espacios abiertos y el contacto con la naturaleza", indican algunos de los propietarios. Algunas se usan solamente los fines de semana y en otras se vive todo el año.

EL CASO Casas rehabilitadas en Herbeset y Chiva de Morella

■ La mayoría de las casas del pedanía de Herbeset, que tiene apenas siete u ocho habitantes empadronados, están todas rehabilitadas. El concejal de Agricultura de Morella, José Bordás, destacó que mucha gente de Castellón y Villarós comenzó hace unos años a comprar viviendas en esta pedanía para pasar el fin de semana y las han reformado. Ahora "casi no queda nada por rehabilitar", dijo. "Las casas se han encarecido de forma sorprendente", señaló el edil.
Sucede lo mismo en Chiva de Morella, donde ahora no se puede comprar una casa sin rehabilitar por menos de 50.000,00 (10 millones de pesetas), como ya.

Los vecinos piden subvenciones para edificios rurales

■ Muchos vecinos de los municipios del interior de la provincia, como Morella, Alcoceber, Arco, Vistalella, Benicarló y Vilafraña, entre otros, han aprovechado el flujo del turismo rural para rehabilitar casas o masías y luego alquilarlas.
En la mayoría de las casas aprovechaban para pedir subvenciones algunas de ellas procedentes de la Unión Europea. El objetivo es rehabilitar estas casas a veces en estado ruinoso para alquilarlas después a los turistas. Algunos de estas viviendas rurales se promueven tanto en invierno. De hecho, en algunos masías de Arco, el turismo es principalmente europeo gracias a la Red.