

fundamentalmente con maquinaria. Es decir, y por traducirlo a pesetas, la obra a realizar ahora será mucho más cara.

En la zona de las aceras se colocará un pavimento de piedra tipo Borriol de 30x50x4 cm.

En el centro de la calle, para evacuación de aguas pluviales, se colocarán imbornales sifónicos tipo ayuntamiento, con marco y rejilla de fundición.

■ Plazo de ejecución

El plazo de ejecución previsto para las obras descritas es de 4 meses, que se contarán a partir de la fecha del acta de replanteo de las obras.

■ Presupuesto

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras importa la cantidad de DIECISIETE MILLONES SETECIENTAS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y CUATRO pesetas. (17.722.394.-ptas.). El Presupuesto General de Contrata, en el que se incluyen el 13 % de Gastos Generales, el 6% de Beneficio Industrial, los honorarios de redacción del proyecto y los honorarios de dirección de obras y el 16 % de I.V.A., asciende a la cantidad de VEINTISÉIS MILLONES CIENTO SEIS MIL PESETAS. (26.106.000.-ptas.)

Una vez redactado el correspondiente proyecto, el Ayuntamiento aprobó el pliego de condiciones, la imposición de contribuciones especiales para financiar la obra y la contratación de una operación de crédito que sirva como aportación municipal a la misma.

En el pleno del 24 de marzo de 1998 se tomaron estos acuerdos. Se aprobaron los pliegos para contratar la obra y la operación de crédito y se acordó imponer contribuciones especiales para las que se utilizaría como base del cálculo los metros lineales de fachada de cada una de las fincas urbanas afectadas por la obra, como en su momento se publicó en este periódico. El

Boletín Oficial de la Provincia número 41, de 4 de abril de 1998 publicó estos pliegos. Cinco empresas presentaron pliegos con las correspondientes ofertas. Fueron éstas:

- RENOS S.L. ofertó realizar la obra por 25.949.364 ptas.

- ALBALAT PITARCH CONSTRUCCIONES, S.L., 23.918.467 ptas..

- JUJOSA 24.500.000 ptas..

- LUIS BATALLA, S.A., 25.970.000 ptas..

- EXCAVACIONES GARRIDO CAMPOS, S.L. 25.000.000 ptas.

La obra fue adjudicada a ALBALAT PITARCH CONSTRUCCIONES, S.L. por el importe ofertado.

■ Financiación

La operación de crédito asciende a 13.000.000 pta. y sacada a contratación, fue adjudicada a BANCAIXA con fecha 27 de mayo de 1998. Esta cifra de 13 millones se mantiene como aportación del Ayuntamiento a la financiación de la obra, por lo tanto se debe repartir entre los propietarios de fincas urbanas afectadas por la repavimentación, el resto de pesetas hasta el total por el que fue adjudicada la obra, es decir 10.918.467 ptas.

El Ayuntamiento decidió que el reparto sería igual en todas las calles que se van a repavimentar por lo tanto para calcular el importe a pagar por cada propietario se realiza según se describe en el siguiente cuadro:

<u>CALLE</u>	<u>LONG. MTS.</u>	<u>PTAS. POR CALLE</u>
C/Nou	466,8300	5.265.784
c/Sant Vicent	226,2900	2.552.523
c/Portalet	147,4200	1.662.879
c/Sant Tomás	127,4200	1.437.282
TOTALES	967,9600	10.918.467

CÁLCULO DE LA CUOTA POR EDIFICIO

Albalat Pitarch Construcciones, S.L.

23.918.467,0000 COSTE DE LA OBRA

Aportación municipal

13.000.000,0000

Aportación propietarios de fincas

10.918.467,0000

Coefficiente (pts. por metro lineal de fachada)

11.279,8742